

1

COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI

Medaglia d'Argento al Valor Civile

DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr.18

DATA 30/11/2013

OGGETTO: I.M.U. ANNO 2013 - DETERMINAZIONI

L'anno duemilatredici il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 11.30 nella sede Comunale si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seconda convocazione convocato con avvisi, partecipati ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: AVICENNA RENATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONSIGLIERI:		
1) MEI SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) TOMASSI ENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3) CAPPARELLA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) TOMMASI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) BIANCHI EMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) SANTONI GIOVANNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7) VINCENTI LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) FELICIONI ROMINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) CAPPARELLA ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) SANTONI LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11) MARIOCCHI ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PRESENTI n° 8 ASSENTI n° 4

Presiede il Sig. AVICENNA RENATO

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Nicola Tedeschi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO AVICENNA RAG. RENATO

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Unica, basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili; l'aliquota è ridotta allo 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. I comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 1 per mille;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 13 consente ai comuni di aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare l'abolizione del rimborso statale che fino al 2011 è stato erogato in misura pari al minore gettito ICI sulla prima casa; e che il gettito derivante dagli altri immobili, ad aliquota base, è di spettanza dello Stato per il 50%;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divise per categorie, per garantire un gettito derivante dalla nuova IMU pari a quanto attualmente il Comune introita a titolo di ICI e al rimborso statale sulla prima casa soppresso, occorre prevedere un'aliquota del 5,5 per mille per le abitazione principali e pertinenze; un'aliquota del 7,60 per mille per gli altri immobili; un'aliquota del 7,60 per mille per terreni agricoli ed aree fabbricabili; un'aliquota dell'0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

VISTO il comma 6 dell'art. 13 in questione che individua in capo all'organo consigliare la potestà di modificare in aumento e/o diminuzione le aliquote dell'Imposta municipale propria, nel rispetto dei limiti ivi fissati;

PROPONE

Al Consiglio Comunale convocata nei modi di legge come dichiara:

- di dare atto che a decorrere dall'anno 2012 l'ICI è stata soppressa è stata sostituita dall'imposta municipale propria;
- di dare atto che, di conseguenza, da tale data è abrogato il regolamento sull'imposta comunale sugli immobili e saranno applicabili solo le disposizioni previste dall'art.13 della Legge 23 dicembre 2011, n. 214;
- di proporre al Consiglio Comunale la seguente determinazione delle aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013:

Descrizione tipologia unità immobiliare	Aliquota
Aliquota base	7,60 ‰
unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Per abitazione principale si intende l'immobile, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente; per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;.	5,5 ‰
terreni agricoli aree fabbricabili.	7,60 ‰
fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	2,00 ‰

- di disporre affinché l'estratto della presente deliberazione sia pubblicato sul sito informatico individuato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, in conformità all'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383;
- di provvedere agli adempimenti utili per la pubblicazione del presente provvedimento a norma dell'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n.360/98, come sostituito dall'art.11 della Legge n.383 del 2001.

Il Sindaco
(Avicenna Rag. Renato)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 1^ C. DECRETO LEG.VO 18.8.2000, n.267

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' TECNICA -
parere favorevole: Avicenna Rag. Renato
RAGIONIERE: REGOLARITA' CONTABILE
parere favorevole: Avicenna Rag. Renato

Interviene il Sindaco il quale propome, alla luce delle recentissime disposizioni normative, di ridurre l'I.M.U. sulla prima casa, dal 5.50‰ al 4‰,
di approvare integralmente la superiore proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta del Presidente ;

Con voti favorevoli n. 6 astenuti n. 02 (Capparella Andrea e Felicioni Romina) espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

- A) di approvare integralmente la superiore proposta.
- B) Di adottare, pertanto, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013:

Descrizione tipologia unità immobiliare	Aliquota
Aliquota base	7,60 ‰
unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Per abitazione principale si intende l'immobile, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente; per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;.	4 ‰
terreni agricoli aree fabbricabili.	7,60 ‰
fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	2,00 ‰

- C) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 6 astenuti n. 02 (Capparella Andrea e Felicioni Romina) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs.vo 267/2000;

COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avicenna Renato)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Tedeschi Nicola)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La sujestesa deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio il giorno -6 DIC. 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1° c. del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Monte S. Giovanni li 6 DIC. 2013

IL DELEGATO DAL SEGRETARIO COMUNALE
(Santoni Marcella)



IL MESSO COMUNALE
(Autizi Alberto)

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Monte San Giovanni li _____

IL DELEGATO DAL SEGRETARIO COMUNALE
(Santoni Marcella)

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami.

li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.Nicola Tedeschi)