

NUOVO TRIBUTO TASI

Con decorrenza 01.01.2014 la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) ha istituito **UN NUOVO TRIBUTO: Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**.

Presupposto impositivo della Tasi è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, con esclusione dei terreni agricoli.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la Tasi è dovuta:

- dal titolare di diritto reale (PROPRIETARIO) nella misura del 90%
- dall'utilizzatore (LOCATARIO / INQUILINO) nella misura del 10%.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imu.

L'**aliquota Tasi** deliberata dal Consiglio comunale con atto n. 27 del 08/09/2014 è stabilita nel seguente modo:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (Escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	1,50 per mille
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (Solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,50 per mille
Aliquota per tutti gli altri immobili comprese aree Fabbricabili	1,50 per mille
Aliquota fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Aliquota per abitazioni tenute a disposizione	1,50 per mille

Il **versamento Tasi** è eseguito mediante modello F24 con scadenza della prima rata il **16 OTTOBRE 2014** e della seconda rata a conguaglio il **16 dicembre 2014** mediante i seguenti codici:

- 3958 "TASI su abitazioni principale e relative pertinenze"
- 3959 "TASI su fabbricati rurali ad uso strumentale"
- 3960 "TASI sulle aree fabbricabili"
- 3961 "TASI su altri fabbricati"

E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

La **dichiarazione Tasi** deve essere presentata entro il **30 giugno** dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo.

Per eventuali ed ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Finanziario del Comune.

Monte San Giovanni in S. li 24/09/2014



IL SINDACO
(Geom. Mel. Salvatore)