



COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
Provincia di Rieti

V.le Regina Margherita, 2 cap. 02040 Tel.0765/3333123 fax 0765/333013 - E-MAIL comunemsg@tiscalinet.it

COD.FISC./PARTITA IVA 00107990574

C.C.P. 15016025

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE.
ANNUALITA' 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture 7.06.1999 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 14;

Visto l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Visto il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2;

Visto l'art. 6, comma 4 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 che assegna al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, una dotazione di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

Visto l'art. 1, comma 1 della Legge 23 maggio 2014 n. 80 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014 n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015.", che assegna al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, una dotazione di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

Vista la deliberazione n. 366 del 21.07.2015 con la quale la Regione Lazio ha approvato i nuovi criteri per la gestione del Fondo per il sostegno alla locazione per l'annualità 2015;

Visto il punto 4 della deliberazione n. 366 del 21.07.2015 che dispone per tutti i Comuni del Lazio interessati all'accesso al fondo, esclusivamente per l'annualità 2015:

- Il termine del 30 settembre 2015 per la pubblicazione del bando;
- Il termine del 15 marzo 2016 entro il quale trasmettere la graduatoria definitiva e la relativa documentazione;

Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 48 del 26.09.2015 che approva l'avviso pubblico e il modello tipo di domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2015;

RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con la citata deliberazione n. 366 del 21.07.2015 ha approvato i nuovi criteri per la gestione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Monte San Giovanni In Sabina a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

Requisiti per la partecipazione al bando:

Il Comune di Monte San Giovanni In Sabina accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modificazioni ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. Alloggio adeguato: art.20 del regolamento regionale n.2/2000) nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto, per l'annualità del fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al precedente punto, i requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999, come di seguito riportato:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non sia superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 35%.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula: $Incidenza = (canone/ISEE) \times 100$

Il canone di locazione a cui far riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento riferito all'anno 2014.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

Casi particolari:

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario dell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Qualora nel corso dell'anno a cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto il soggetto richiedente dovrà allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare anno 2015 riferita ai redditi percepiti nell'anno 2014;

2. copia del contratto/i di locazione registrato/i nell'anno 2014;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
4. fotocopia del documento d'identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno.

Spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente sul modello messo a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà pervenire, pena l'esclusione dal contributo, entro non oltre il termine perentorio del **29/10/2015**.

La domanda potrà pervenire al Comune:

- a mano, presentandola all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta con Raccomandata A.R. inviandola al Comune di Monte San Giovanni In Sabina – Viale Regina Margherita, 2 - 02040 (in questo caso farà fede la data di spedizione postale).

Il modello di domanda per la richiesta di contributo potrà essere ritirato presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Monte San Giovanni In Sabina tel. 0765/333312, tutti i giorni dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,00 oppure scaricato unitamente al bando dal sito www.comune.montesangiovanniinsabina.ri.it- nella sezione avvisi e bandi.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Di tutte le domande regolarmente presentate verrà predisposta una graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi a seconda dei requisiti e delle priorità. In caso di esclusione sarà possibile la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvederà alla formazione della graduatoria definitiva.

Monte San Giovanni In Sabina li, 29/09/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marcella Santoni

Marcella Santoni