



COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

Provincia di Rieti

[Via R. Margherita 2 Cap.02040 - Tel.0765/333312 -3 fax 0765/333013 - /PARTITA IVA 00107990574](mailto:ragioneria@comunemontesangiovanniinsabina.ri.it)
[email:ragioneria@comunemontesangiovanniinsabina.ri.it](mailto:ragioneria@comunemontesangiovanniinsabina.ri.it)

Prot. n. 3078

del 15.07.2025

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO MAGAZZINO

IL COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

RENDE NOTO

Che intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla **locazione di un immobile di proprietà comunale**, al fine di individuare soggetti interessati e avviare, successivamente, una procedura di gara o negoziale per l'affidamento.

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

La presente manifestazione di interesse è finalizzata a valutare l'interesse di soggetti interessati alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Monte San Giovanni In Sabina via della Ripe snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Monte San Giovanni in Sabina al **Foglio 5 plla 164, Particella N. 4, Categoria Catastale C/2 di cl. 1^**.

L'immobile ha una superficie di circa mq 22,00 ed è destinato a uso magazzino/deposito, trovasi in un discreto stato di conservazione interna, dispone di accesso esterno indipendente per le operazioni di carico/scarico.

2. Finalità

La presente procedura non costituisce offerta al pubblico né proposta contrattuale, né vincola in alcun modo il Comune alla successiva indizione di procedure di gara o all'affidamento. Essa è finalizzata esclusivamente a esplorare il mercato e a raccogliere manifestazioni di interesse per individuare potenziali operatori economici interessati e idonei alla futura locazione dell'immobile. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere alla locazione o di modificare i termini e le condizioni della futura procedura di affidamento.

3. Requisiti dei Soggetti Interessati

Possono presentare manifestazione di interesse soggetti che possiedano i seguenti requisiti minimi assenza di cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici (es. interdizione, fallimento, ecc.).

4. Contenuto della Manifestazione di Interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice e dovrà contenere almeno i seguenti elementi:

- Dati identificativi del soggetto proponente (nome, cognome/ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, sede legale/residenza, recapiti telefonici e email/PEC).
- Dichiarazione di interesse alla locazione dell'immobile sopra descritto.
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al punto 3 del presente avviso.
- L'indicazione di un canone di locazione annuo che si sarebbe disposti a offrire in rialzo rispetto al prezzo dell'avviso;
- Dichiarazione di presa visione e accettazione delle condizioni indicate nel presente avviso.
- Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

5. Termini e Modalità di Presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25.07.2025, con le seguenti modalità:

- Tramite consegna a mano in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monte San Giovanni in Sabina, durante gli orari di apertura al pubblico.
- Tramite raccomandata A/R indirizzata a: Comune di Monte San Giovanni in Sabina – Ufficio Protocollo, Viale Regina Margherita, 2 – 02040 Monte San Giovanni in Sabina (RI).

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DELLE RIPE**

6. Informazioni e Sopralluoghi

Per qualsiasi informazione o per concordare un sopralluogo all'immobile, è possibile contattare gli uffici comunali dal lunedì al sabato dalle ore 8 alle 14 ai seguenti recapiti:

- Telefono: 076533312]
- Email: ragioneria@icomune.montesangiovanniinsabina.ri.it
- Referente: Bianchi Emiliano

7. Trattamento dei Dati Personali

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e alla eventuale successiva locazione.

8. Pubblicità dell'Avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monte San Giovanni in Sabina e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [Indirizzo sito web, se disponibile] nella sezione [Specificare sezione, es. "Bandi e Avvisi"].

Monte San Giovanni in Sabina, 15.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ass. Bianchi Emiliano